

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3.St-279/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52/a, OIB:11385123386

#### I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

##### 1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

###### 1.1 Nekretnine

Imovina koja čini stečajnu masu u ovome stečajnom postupku su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

**-zk. ul. 16094, k.č. 1295/17, ZK tijelo III** - 1. udio 1/1 kuća u Zagrebu, **Jurjevska ulica broj 54**, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 23.10.2017. godine, broj elaborata 85-2017 na iznos 204.150,81 € ili 1.531.131,08 kn (1€=7,50 kn).

**-zk. ul. 16675, k.č. 4821/223, ZK tijelo III**- udio 1/1 poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, **Podgorska 26** sagrađen na dijelu čest. br. 4821/223, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 16.10.2017. godine, broj elaborata 84-2017 na iznos 80.336,57 € ili 600.917,52 kn (1€=7,50 kn).

Na navedenim nekretninama provodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-120/2015-28 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. sada OTP banka d.d. protiv I.ovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba i II.ovršenika TIDO d.o.o. radi ovrhe na nekretninama.

Općinski građanski sud u Zagrebu je pozivom od dana 19.09.2017. godine, poslovni broj 25. Ovr.120/15 odredio ročište u cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnina i to za dan 21.11.2017. godine na Općinskom sudu u Zagrebu. Stečajni upravitelj pristupio je ročištu te dostavio elaborate vrijednosti nekretnina za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovrhovoditelj na ročištu se protivio da se vrijednost nekretnina utvrdi po dostavljenim elaboratima drugovršnika, a prvovršnik i stečajni upravitelj drugovršnika složili su se da elaborat koji je dostavio ovrhovoditelj iz 2014. godine nije adekvatan zbog proteka vremena. Zaključkom suda od 19.03.2018. godine naloženo je ovršeniku da se očituje o prijedlogu ovrhovoditelja da angažira sudskog vještaka Desida d.o.o. za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u zk.ul. 16675 k.o. Grad Zagreb o čemu se stečajni upravitelj očitovao podneskom od 27.03.2018. godine da se ne protivi, ali ne prihvaća snižavanje troška.

Dana 10.10.2018. određeno je ročište za procjenu nekretnina na licu mjesta, te je u Zapisniku naloženo stalnom sudskom vještaku Goranu Korici da u roku 60 dana dostavi pisani nalaz i mišljenje.

Dana 21.12.2018.godine stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl broj Ovr-120/2015 nalaz i mišljenje vještaka po kojem je tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk ul 16675 ko Grad Zagreb, poslovni objekt (kancelarija i skladište) procijenjen na ukupni iznos od =755.000,00 kn.

Ročište za utvrđivanja vrijednosti nekretnina određeno je za dana 16.travanja 2019. godine. No u međuvremenu je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje poslovni broj 25. Ovr-120/5-60 od dana 10.travnja 2019. godine kojim je utvrdio prekid postupka, te je pozvao pravnog slijednika Splitske

banke d.d. i to OTP banku d.d. Split da kao ovrhovoditelj preuzme postupak, te je istim rješenjem nastavljen postupak sa ovrhovoditeljem OTP banka d.d. Split.

Dana 23.svibnja 2019.godine ovršni sud je donio rješenje po žalbi provvršenika Tihane Fižulić izjavljenu dana 2.travanja 2019. godine, kojim se žalba odbacuje i odbija prijedlog za odgodu ovrhe, te se prvoovršnik Tihana Fižulić po pravomoćnosti navedenog rješenja upućuje pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-2056/13 od dana 04. rujna 2013 godine nedopuštenom.

Uvidom u e predmet da je dana 28.08.2019. predmet sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu proslijeđen na Županijski sud u Slavonskom Brodu, poslovni broj GŽ-Ovr-487/2019.

## 1.2.Financijska imovina

Društvo posjeduje ukupno 2.093.217 dionica MAGMA d.d. nominalne vrijednosti 20.932.170 kn, a od čega je je 416.990 dionica steklo dana 27.05.2014. (tržišne vrijednosti 771.431,00 kn) temeljem Ugovora o prijenosu dionica od 19.05.2014. godine, a 1.676.227 dionica je steklo dana 17.02.2015. temeljem Ugovora, odnosno regresnog zahtjeva.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog dana 13.01.2016. godine pristupio prodaji dionica Magma d.d. sukladno pozitivnim propisima RH putem brokera te je unovčio 416.990 dionica po prosječnoj tržišnoj cijeni od 0,37 kn po dionici. Zadnje unovčenje sa danom 15.12.2016. godine.

Društvo posjeduje još 1.676.227 dionica MAGMA d.d. prema izvješću Adam brokeri d.d. na dan 30.09.2019.godine, uz napomenu da nema iskazane tržišne vrijednosti.

## 2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

### 2.1. Priljev i odljev po poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana 14.02.2018. do dana pisanja izvješća nije bilo niti priljeva niti odljeva na poslovnom računu stečajnog dužnika. Stanje sredstava na računu od dana 14.02.2018. je = 0,00 kn.

### 2.2.Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 03.02.2020.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak neto=10.000,00 kn, obračun na dan 3.11.17	20.390,00
2.	Trošak procjene nekretnina po troškovniku stalnog sudskog vještaka	7.000,00
3.	Računovodstvene usluge od 01.05.2017. do 31.10.2017. (2.000,00 bruto mj.) od 1.11.2017. do 31.1.2020. 1.000,00 kn mj/bruto	12.000,00 27.000,00
4.	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 01.04.2017.-31.10.2017. (1.200,00 kn + PDV/mj); od 01.11.17. do 31.1.20. bruto mjesečno 1.500,00 kn	10.500,00 40.500,00
5.	Administrativni poslovi stečajnog upravitelja od 01.05.2017. godine do 31.10.2017. (bruto 2.000,00 kn/mj.)	12.000,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	13.533,90
7.	Bankarska naknada za vođenje računa cca 50,00 kn/mj	1.650,00
8.	Režijski troškovi nekretnina	16.022,63
9.	Ukupno dospjeli troškovi do dana pisanja izvješća	<b>160.596,53</b>

**Napomena:** Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak na teret troška stečajnog postupka =10.000,00 neto prema rješenje nadležnog suda od 28.1.2016.; Osiguranje stečajnog upravitelja po rješenju suda od 28.1.2016. Ostali dokazi o dospjelim nepodmirenim troškovima dostavljaju se u privitku izvješća, a za režijske troškove dostavljaju se knjigovodstvene kartice dok se fizički računi nalaze u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pratiti tijek ovršnog postupka poslovi broj Ovr-120/2015 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi unovčenja nekretnina, kao i kretanje i mogućnost unovčenja preostalih dionica MAGMA d.d.

Sukladno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati izvješće stečajnog upravitelja, primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a vezano uz unovčenja predmete stečajne mase odnosno nekretnina i dionice društva MAGMA d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika, te sudske sporove i financijsko izvješće.

Zagreb, 03.02.2020.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ spec oec

U privitku: Preslika troškovnik procjena nekretnina

Preslika ponuda za osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja

Preslika Ugovora o podzakupu

Preslika Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa anexima